

An das
STADTAMT PURKERSDORF
3002 Purkersdorf, Hauptplatz 1
e-mail: gemeinde@purkersdorf.at

Purkersdorf, 24. Jänner 2022

STELLUNGNAHME

Betrifft: 25. Änderung des Bebauungsplanes

2.2.1.1 + 2.2.8.1: (S. 15 + 33)

Anton Wenzel Prager-Gasse 21,

Umwidmung von BS-Seminarbetrieb in BW, Festlegung Schutzzone,

Freifläche Villa Zuckerandl (Sanatorium)

Umwidmung von BS Seminarbetrieb in BW (Bauland Wohnen)

Sehr geehrte Damen und Herren,

innerhalb der offenen Frist geben wir folgende Einwendung zur geplanten Änderung des Bebauungsplanes ab:

Die Villa Zuckerandl ist eine denkmalgeschützte und historisch wertvolle Jahrhundertwendevilla.

Im zukünftigen Flächenwidmungsplan ist im nördlichen Teil der Liegenschaft eine Freifläche vorgesehen, d.h. dass auf dieser Fläche prinzipiell nicht gebaut werden darf. Dies wäre prinzipiell sehr zu begrüßen, um den historischen Bestand zu erhalten.

Eine Umwidmung auf BW ist grundsätzlich ebenfalls positiv, da eine Bewohnbarkeit der Villa zu deren Erhaltung beitragen und einen Leerstand vermeiden würde.

Ungeklärt ist die Frage von **Stellplätzen**, die in Anbetracht des hochpreisigen Projektes mit Gewissheit die Errichtung einer Tiefgarage bedingen wird, zumal auf der Liegenschaft freie Flächen für Stellplätze nicht vorhanden sind.

Zu möglichen Umbauten bzw. großen Zubauten gibt es auf Immobilienplattformen bereits konkrete Pläne.

Dafür wird man daher Waldflächen in Aussicht nehmen müssen, die nur nach einer Umwidmung legal zu gewinnen wären. Eine Tiefgarage unter dem bestehenden Baubestand ist aus mehreren Gründen nicht realisierbar.

Wir ersuchen daher im Namen einiger Anrainer um Auskunft,

- ob die Gemeinde über derartige Pläne vom Besitzer der Liegenschaft informiert ist?
und
- ob diese Pläne gemäß dem jetzigen Bebauungsplan möglich wären?

Die Liegenschaft liegt am Rande jenes Privatwaldes einer Wiener GmbH, zu dem seit geraumer Zeit eine Umwidmung bzw. Umnutzung offenbar angestrengt wird. Es ist jedenfalls zu befürchten, dass für den Fall einer Umwidmung von Waldflächen für das Wohnbauprojekt in der Anton-Wenzel-Prager-Gasse 21 ein erster Schritt zu einer Umwidmung des gesamten Privatwaldes zwischen der Anton-Wenzel-Prager-Gasse und der Waldgasse/ Mooswiesengasse gemacht werden könnte. Dagegen würde ProPurkersdorf entschieden Einspruch erheben.

Mit freundlichen Grüßen

.....

Name und Unterschrift